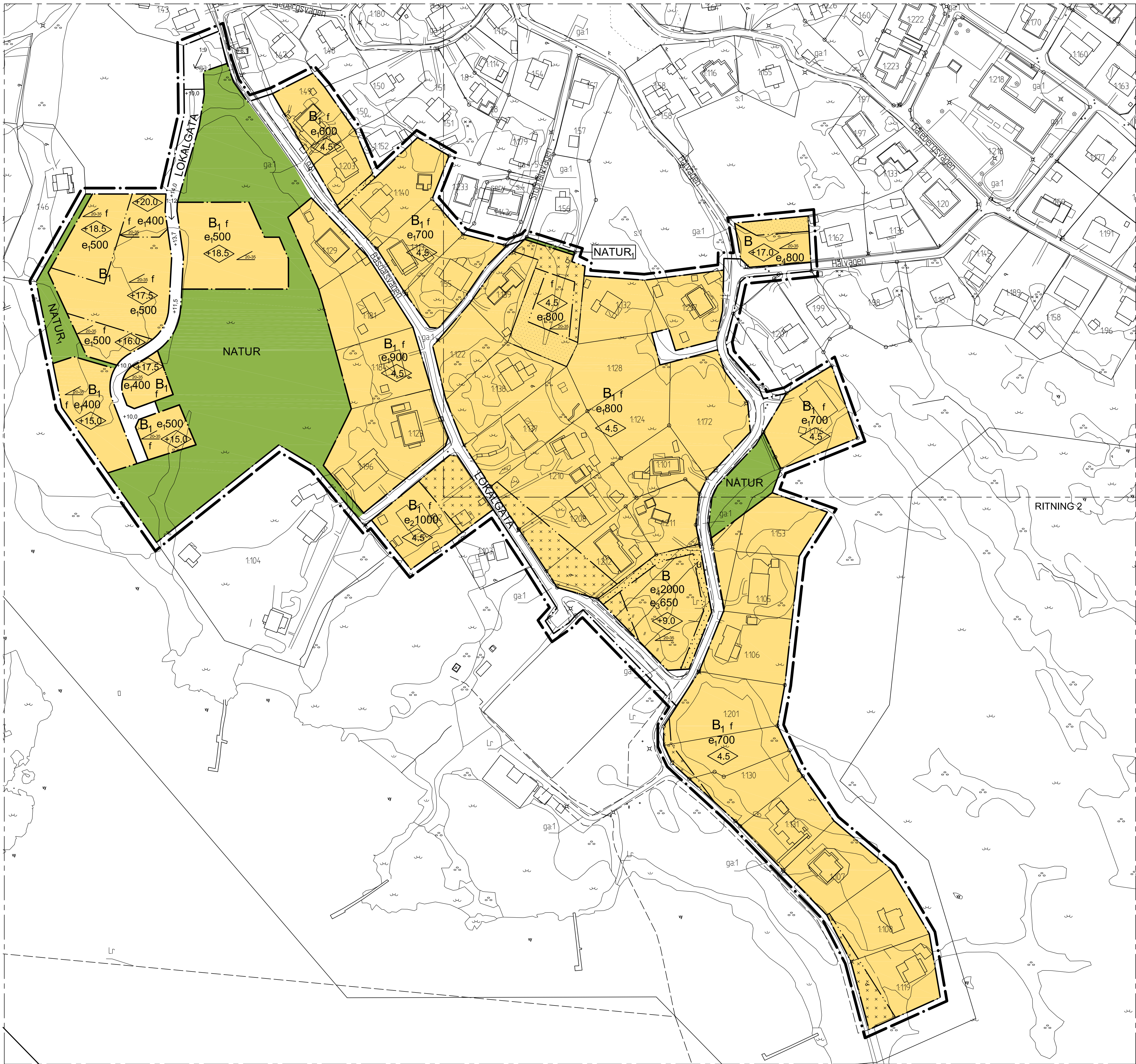


Cadritad av: Petter Frid, Krook & Tjäder AB

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA Lokal trafik
 - NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B Bostäder
 - B₁ Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- gatusektion Lokalgata utformas i enlighet med gatusektion

4. UTNYTTJANDEGRAD
- f Endast friliggande hus.
 - e₁ Minsta fastighetsstorlek i m². Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock ej mer än 250 m² inkl. komplettenbyggnader

- e₂ Minsta fastighetsstorlek i m². Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean. dock ej mer än 290 m² inkl. komplettenbyggnader
- e₃ Största exploatering per fastighet i m² byggnadsarea
- e₄ Minsta fastighetstorlek

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplettenbyggnader
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 m från fastighetsgräns.

Komplettenbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns alt. sammanbyggas i fastighetsgräns

7. UTFORMNING
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan
 - 20-35 Sadeltak med lutning mellan 20 och 35°
- Komplettenbyggnad får uppföras med största höjd om 3.5 meter.

8. INFORMATION
- Byggnader ska utformas med tillfredställande brandspridningskydd i enlighet med boverkets byggregler. Krav på EI 30 med högst 4 m² oklassad fönsterarea krävs vid ett minsta inbördes avstånd på 5 meter mellan byggnader

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder på västra Asperö inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2017-05-17

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Petter Frid
Arkitekt, Krook & Tjäder AB